Witte-Boussen
Vastgoed en
Verhuur BV

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
www.witteboussenvastgoed.nl



Van der Waalsstraat 41
TERNEUZEN

VRAAGPRIJS **€ 239.000 K.K.**

WELKOM BIJ
VAN DER WAALSSTRAAT 41









KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 239.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Tentdak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	156 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m²
Inhoud	346 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Achtertuin

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN









WOONOPPERVLAKTE
85m²

PERCEELOPPERVLAKTE
156m²

INHOUD
346m³

BOUWJAAR
1968

ENERGIELABEL
C

Comfortabel wonen op goede locatie!

Ben je op zoek naar een woning die je helemaal naar eigen smaak kunt maken? Dan is deze tussenwoning zeker het bekijken waard. De woning beschikt over drie slaapkamers en een praktische indeling, waardoor het een uitstekende basis vormt voor starters, gezinnen of handige klussers die graag hun eigen woonwensen realiseren.

De woning ligt in de populaire wijk Serlippens, op korte afstand van diverse basisscholen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen. Ook de Westerscheldedijk bevindt zich vlakbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Binnen ongeveer tien minuten fietsen bereik je het centrum van Terneuzen met een goed aanbod van winkels, horeca en andere voorzieningen.

Via de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang bereik je de keuken en de woonkamer. De doorzonwoonkamer is licht dankzij de grote ramen an de voor- en achterzijde en biedt veel mogelijkheden om deze naar eigen smaak in te richten. De dichte keuken is eenvoudig, voorzien van een basisopstelling. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het oosten, zodat je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging en via de vrije achterom is de tuin gemakkelijk bereikbaar.

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn van een goed formaat en bieden voldoende ruimte voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbykamer. De badkamer is eenvoudig maar netjes en voorzien van een douche en een wastafel. De zolder is bereikbaar middels een recent vernieuwde vlizotrap.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het oosten, zodat je al vroeg op de dag van de zon kunt genieten. Achterin de tuin staat een stenen berging en via de achter gelegen brandgang makkelijk bereikbaar.

- Energielabel C
- Verwarming en warm water via een nieuwe cv-combiketel uit 2025.
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Een woning met een goede basis, een praktische indeling en een aantrekkelijke ligging. Hier krijg je de kans om de woning stap voor stap naar eigen smaak te moderniseren en er een heerlijk thuis van te maken. Maak gerust een afspraak voor een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden.

Een huis kopen of verkopen is vaak een bijzondere gebeurtenis die je misschien maar één keer in je leven meemaakt. Het is dan ook belangrijk om te weten dat het hele proces volgens de regels verloopt. Het biedingstraject gaat via "Eerlijk Bieden", het eerste keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een transparant en eerlijk biedproces voor zowel de verkoper als de koper. Dit geeft iedereen meteen het vertrouwen dat ze te maken hebben met een betrouwbare makelaar.

De termijn voor eventuele ontbindende voorwaarden (zoals financiering) bedraagt doorgaans 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge overeenkomst.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient dit bedrag binnen twee weken na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de notaris te deponeren.

De koper heeft altijd het recht om op eigen kosten een bouwkundige keuring te (laten) uitvoeren of andere adviseurs in te schakelen om inzicht te krijgen in de staat van het onderhoud van de woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend. Ter bescherming van zowel de koper als de verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat de koopovereenkomst pas tot stand komt wanneer zowel de koper als de verkoper de overeenkomst hebben ondertekend (het “schriftelijkheidsvereiste”).

In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen. Dit houdt in dat de verkoper het pand niet zelf heeft bewoond en de koper dus niet volledig geïnformeerd kan worden over eventuele gebreken of eigenschappen van de woning die de verkoper zou hebben opgemerkt als hij/zij er zelf in had gewoond. Beide partijen zijn overeengekomen dat deze eigenschappen en gebreken voor risico en rekening van de koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.














today LOVE STORY ME
Always together for ever
YOU and ME
to Live Happy
Together
After tomorrow

















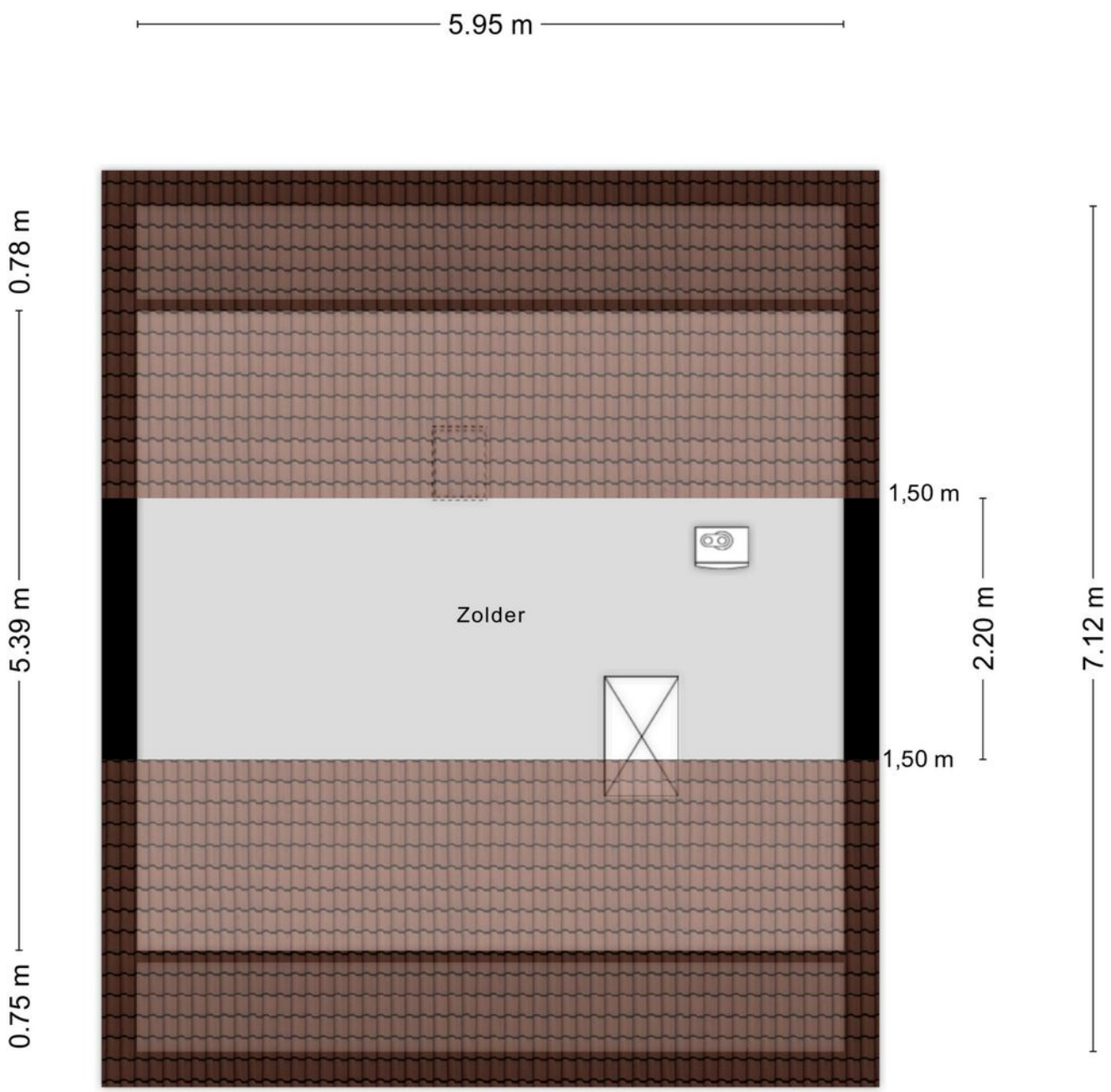
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND begane grond



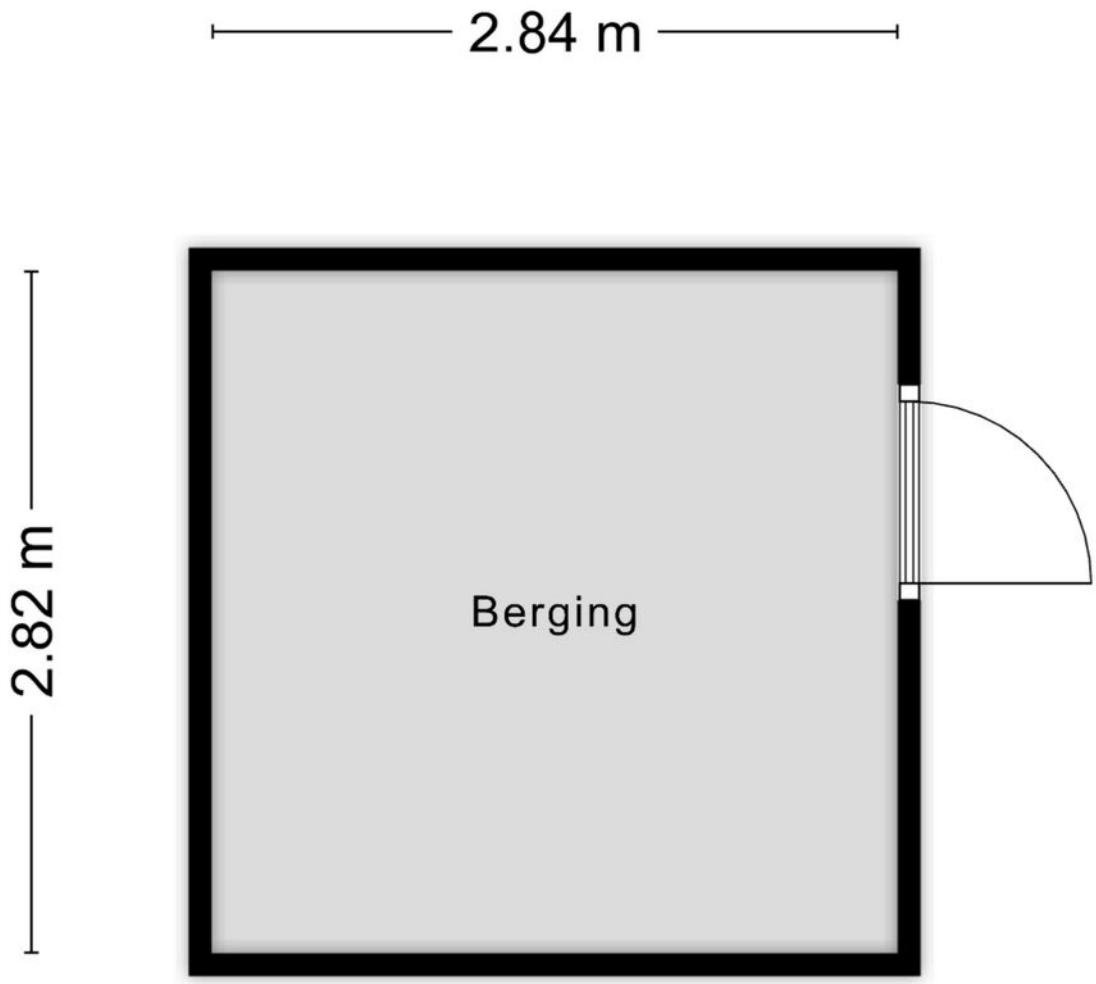
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND 1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND zolder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: ydb verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	D
Perceel	984

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

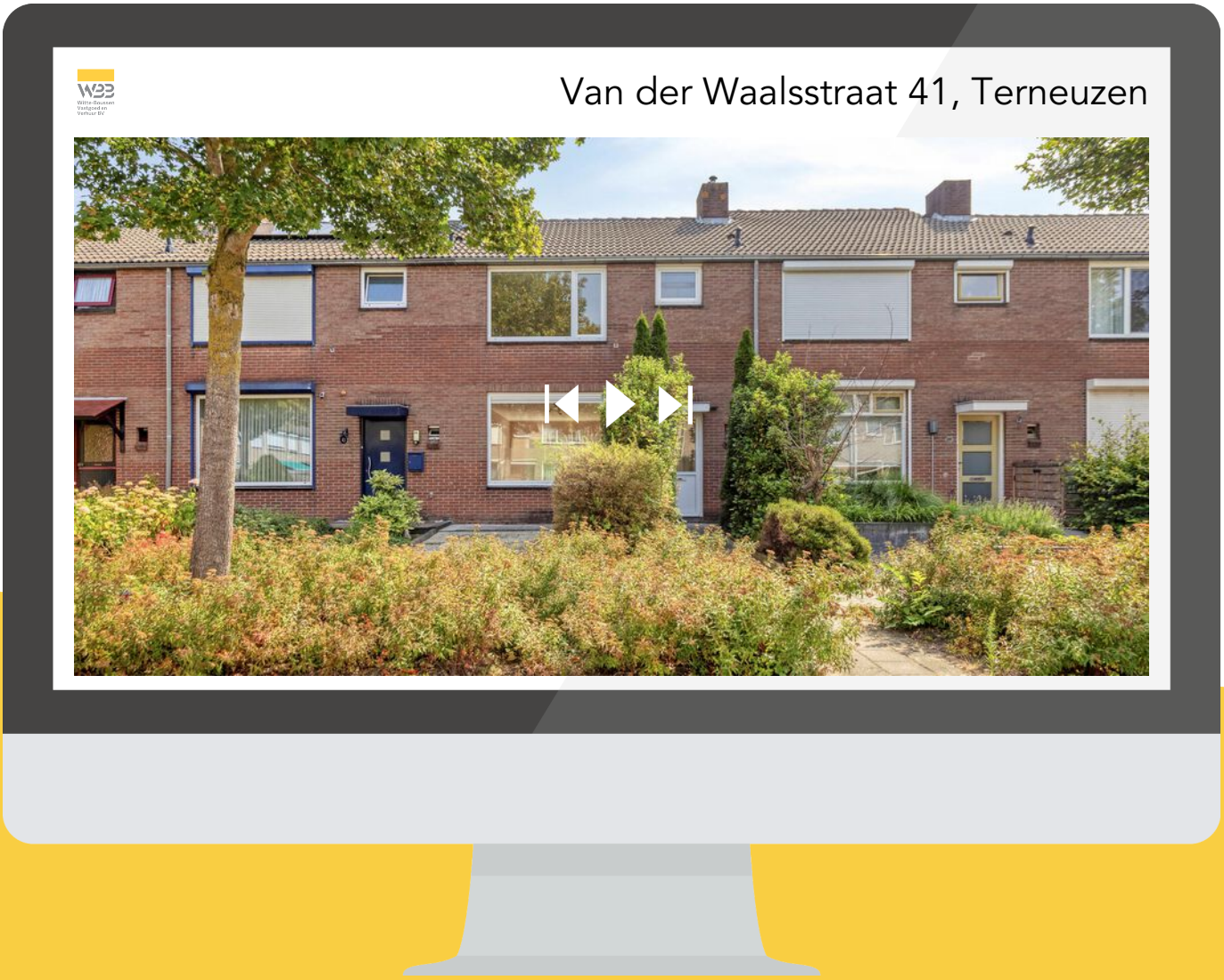
KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

De woning ligt in de populaire wijk Serlippens, op korte afstand van diverse basisscholen en een winkelcentrum voor de dagelijkse boodschappen.

Ook de Westerscheldedijk bevindt zich vlakbij, ideaal voor een wandeling of fietstocht. Binnen ongeveer tien minuten fietsen bereik je het centrum van Terneuzen met een goed aanbod van winkels, horeca en andere voorzieningen.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Scan deze code voor het doen van een bod!

Witte-Boussen
Vastgoed en
Verhuur BV

INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl